Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 113266090

FREY-BAU
Gesellschaft für innovatives Bauen mbH

Ihr Ansprechpartner:
Frey-Bau GmbH
Frau Katja Droste
E-Mail: frey-bau@frey-en.de
Tel: +49 2333 833909

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2006
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	84,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.10.2019
Garage/Stellplatz:	Garage
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution:	2 Monatsmieten

Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Wohnfühlerlebnis in Komfort-Wohnung: In zentrumsnaher, ruhiger Innenstadtlage befindet sich diese barrierefreie Mietwohnung in einem schicken Stadthaus mit 8 Wohneinheiten. Das attraktive Stadthaus verfügt über einen Aufzug, von dem alle Wohnungen stufenlos erreichbar sind.
Der RUND-UMS-HAUS-SERVICE mit Hausmeisterservice, Reinigung und Pflege der Gemeinschaftsflächen im Innen- und Aussenbereich sowie Winterdienst entbindet von oft unangenehmen Verpflichtungen und sorgt für ein gepflegtes Wohnumfeld.

Die Nebenkosten sind für 1 Person berechnet, bei einer weiteren Person erhöht sich die Vorauszahlung um 30,00 € im Monat.

Es handelt sich hier um die Wohnung Nr. 1 im Grundriss.

Ausstattung:

Die WOHNUNG ist barrierefrei und gut ausgestattet. Bodenbelag in Holzoptik. Das moderne Bad hat ein wandhängendes WC sowie ein großes, bodengleiches Duschelement. Bad und Küche sind mit hochwertigen, hellen, freundlichen Fliesen ausgestattet.

Der Wohnraum hat eine gute Belichtung und verfügt über einen direkten Zugang zur schönen Terrasse in südlicher Ausrichtung. HIER KÖNNEN SIE SICH WOHLFÜHLEN!

Lage:

Mit Blick auf den kleinen Stadtpark befindet sich diese komfortable Mietwohnungen in einer neuen Wohnanlage an der Bodelschwinghstraße. Das Stadtzentrum mit der neu angelegten Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Genießen Sie den Blick ins Grüne!!!

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. Terrasse in südlicher bzw. westlicher Ausrichtung ! erreichen. Genießen Sie den Blick ins Grüne!!!

Der Eingangsbereich des zentralen Hauses ist großzügig gestaltet und kann so als Beratungsraum und Stätte zum kleinen Plausch mit dem Nachbarn genutzt werden.

Sonstiges:

Auch für Senioren ideal: Weitere SERVICE-ANGEBOTE AUF WUNSCH durch unseren Service-Partner, z. B. Betreuungsvertrag mit Hausnotruf und umfassenden Beratungsangebot, wöchentliche Sprechstunde zur Beratung, ambulante pflegerische Dienste und hauswirtschaftliche Dienstleistungen. ERFRAGEN SIE GERN WEITERE DETAILS !

RUFEN SIE UNS AN - wir beraten Sie gern persönlich !

Info`s unter 02333-833909

Terrasse, Beispiel

Powered by ImmobilienScout24

Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Vorderansicht mit Laubengängen

Treppenhaus mit Aufzug

Schlafzimmer

Wohnzimmer EG, Beispiel

Powered by ImmobilienScout24

Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Bad mit Dusche, Beispiel

Küche, Beispiel

Blick in den Stadtpark

Gartenansicht

Powered by ImmobilienScout24

Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

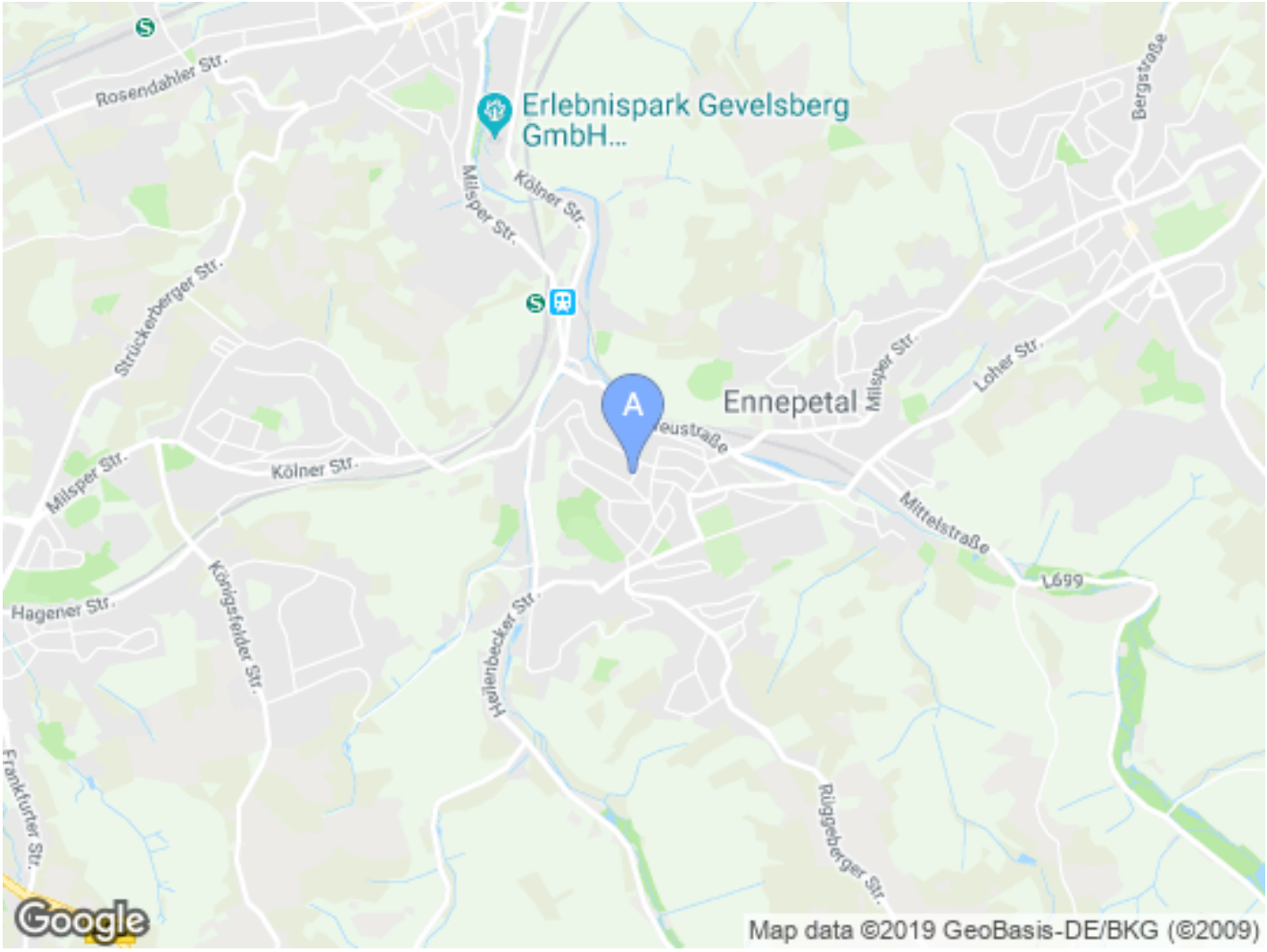
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

IMMOBILIEN SCOUT 24
Ist Immobilien die Nr. 1

Grundriss Whg.

Barrierefreie Komfort: Stadtnahe Wohnung mit schöner Terrasse

Bodelschwinghstr. 6
58256 Ennepetal

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m²
Kaltmiete:	460,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)